

# Tarjous: Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2024

EG Finland Oy / Lassi Kivinen 31.1.2024

## Sisällysluettelo:

1	Tausta ja tavoitteet.....	3
2	Hyödyt.....	3
3	Sisältö.....	3
4	Tulosten raportointi.....	4
5	Aikataulu.....	4
6	Palkkio.....	4
7	Sopimusehdot.....	4
8	Lisätiedot ja tilaukset.....	5
9	Voimassaolo.....	5

# 1 Tausta ja tavoitteet

EG Finland Oy on laatinut kunnossapidon kustannusvertailun (Kuve) vuodesta 2008 alkaen. Viime vuosina vertailuun on osallistunut vuosittain noin 15 kaupunkia ja kuntaa: mm. Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Pori, Joensuu, Lappeenranta, Hämeenlinna, Vaasa, Rovaniemi, Porvoo, Hyvinkää, Järvenpää, Kajaani, Nokia, Riihimäki, Imatra ja Valkeakoski. Kuve toimii eri kokoisille kaupungeille ja kunnille toiminnan mittarina, benchmarkkauksen työkaluna ja oman toiminnan kehittäjänä.

Neljän edellisvuoden tavoin Kuven ohessa toteutetaan myös valinnainen hiilijalanjäljen laskenta, mistä on tälläkin kertaa oma tarjouksensa.

## 2 Hyödyt

Kuve toimii kunnan kunnossapidon taloudellisten tunnuslukujen mittariston pohjana, jota seuraamalla nähdään mihin suuntaan toimintanne kehittyi suhteessa verokkikuntiin. Kuvesta tuotettavaa tietoa voidaan käyttää kunnossapidon määrärahojen perustelemiseksi ja kunnossapitoa koskevien toimenpiteiden vaikutuksista viestimiseksi.

Vertailulla on mahdollista tunnistaa toimintanne kehityskohteet. Osallistumalla Kuveen tunnistatte kuntakohtaiset erot ja näette mitä kunnossapito maksaa muualla.

Kuven yhteydessä järjestettävissä seminaareissa pääsette jakamaan ajankohtaista tietoa muiden verokkikuntien kanssa. Seminaareissa käsitellään Kuve-tulosten lisäksi myös muita kunnossapitosektorin ajankohtaisia aiheita.

Päästölaskentaoptio mahdollistaa kunnossapitotoiminnan hiilijalanjäljen arvioimisen.

Esittelykalvot Kuvesta löytyvät erillisestä liitteestä.

## 3 Sisältö

Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu (Kuve) sisältää seuraavat tehtävät:

- Lähtötietojen kerääminen ja kohdistaminen
- Organisaatiokohtainen palaveri yhteismittaisten vertailutietojen varmistamiseksi
- Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon taloudellisuuden keskeisten tunnuslukujen (€/m<sup>2</sup>, €/as.) tuottaminen vuodelta 2023
  - o Päättunusluvut tuotetaan INFRA 2017 –kunnossapitonimikkeistön mukaisesti
- Mahdollisten tarkennusten tekeminen tuloksiin
- Kustannusvertailun kehittäminen
  - o Uusien tunnuslukujen luominen uusien datalähteiden avulla, (esim. säätietodatan hyödyntäminen talvihoitokustannusten vertailussa)

SEKÄ

- Optiona hiilijalanjäljen laskenta kunnossapidolle (ks. erillinen tarjous)

## 4 Tulosten raportointi

Vertailun tulokset raportoidaan asiakkaalle seuraavasti:

- Osallistujakunnille yhteiset väli- ja loppuseminaarit sisältäen vertailutulokset ja mahdolliset muut aiheet
  - o Seminaarimateriaali toimitetaan .pdf-muodossa asiakkaalle myöhempää käyttöä varten
- Kooste vertailun tuloksista .pdf-muodossa
- Kirjallinen, kuntakohtainen executive –raportti (.pdf-muodossa)

## 5 Aikataulu

Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu (Kuve) perustuu EG Finland Oy:n tuotteistamaan palveluun, jonka tavoitteena on osallistujakuntien oman työmäärän minimointi. Palvelu toteutetaan seuraavalla syklillä:

1. Helmi-maaliskuu: Kunnossapidon kustannus- ja suoritustietojen (m<sup>2</sup>, as.) ohjeistettu keruu osallistujakunnilta
2. Helmi-maaliskuu: Vertailutietojen kokoaminen ja saattaminen vertailukelpoiseksi
3. Maalis-huhtikuu: Vertailutietojen tarkistaminen ja yhtenäistäminen kuntakohtaisessa työpalaverissa ja tietojen tallennus
4. Huhti-toukokuu: Tunnuslukujen laskenta ja tulosten julkaisu väliseminaarissa
5. Kesäkuu: Vertailutulosten toimitus (tuloskooste ja executive-raportti) asiakkaille
6. Elo-syyskuu: Lisätietovertilujen ja karttavisualisointien laatiminen
7. Lokakuu: Tulosten yhteenveto sekä toiminnan kehitys loppuseminaarissa
8. Marraskuu: Lopullisten tulosten ja mahdollisten lisävertailumateriaalien toimitus asiakkaalle

## 6 Palkkio

Tarjoamme toimeksiantoa hintaan 6 400 € + ALV, jonka lisäksi työpalaverista aiheutuneet matkakulut laskutetaan toteutuneen mukaan. Työ laskutetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä laskutetaan väliseminaarin jälkeen. Toinen erä laskutetaan Kuve 2024 -projektin päätyttyä loppuseminaarin jälkeen.

## 7 Sopimusehdot

Toimeksiannon sopimusehtoina noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja 2013 (KSE 2013). EG Finland Oy laskuttaa matkakulut ja päivärahat toteutuneen mukaan. EG Finland Oy noudattaa kaikessa toiminnassaan RAKLI-SKOL-ATL laatujärjestelmän mukaista laatujärjestelmäänsä, jonka Rakentamisen laatu RALA ry on hyväksynyt 10.12.2009 ja auditoinut siitä lähtien vuosittain.

## 8 Lisätiedot ja tilaukset

Tarjousta koskevia lisätietoja antaa ja tilauksia vastaanottaa avainasiakaspäällikkö Lassi Kivinen ([lakiv@eg.fi](mailto:lakiv@eg.fi), 044 363 2684).

## 9 Voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 31.3.2024 saakka. Toivomme, että se tyydyttää Teitä ja johtaa tulokselliseen yhteistyöhön kanssanne.

EG Finland Oy:n puolesta:



Janne Rantanen, johtaja